



**WOHNEN IM BRUNNENVIERTEL  
BERLIN**

Studentenwohnungen / Mikroapartments





Entlang der Brunnenstraße entstanden 142 Mikro-Apartments und entlang der Stralsunder Straße ein Studentenhaus mit 553 Studentenwohnungen.

Das Gebäude nimmt die gründerzeitliche Blockstruktur auf. Parallel zur Stralsunder Straße und Brunnenstraße grenzen zwei höhere Gebäudeteile mit 8 Vollgeschossen das Grundstück innere ab. Hinter diesen Gebäuderiegeln schließen sich im Grundstücksinneren flachere Gebäudeteile (6-7 Vollgeschosse) an, die sich um zwei Innenhöfe gruppieren. Das Gebäude ist großflächig für eine Tiefgarage und Gewerbenutzung unterkellert.

Im Erdgeschoss wurden neben den Eingangs- und Lobbybereichen für die Bewohner auch Einzelhandelsflächen geplant. Das Konzept sieht eine große Loungefläche im Eingangsbereich vor, in der sich die Studenten treffen können und die Möglichkeit haben, neue Kontakte zu knüpfen - „community building“. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Küchenzeile und ein Bad in ansprechendem modernen Design.

## Studentenwohnungen / Mikroapartments

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Ort     | Berlin, Deutschland               |
| Bauherr | Cresco Capital Mauerpark S.à r.l. |
| BGF     | ca. 31.180 m <sup>2</sup>         |
| LP      | Generalplanung LP 1-9             |



© GBP Architekten, Fotos: Anastasia Hermann

